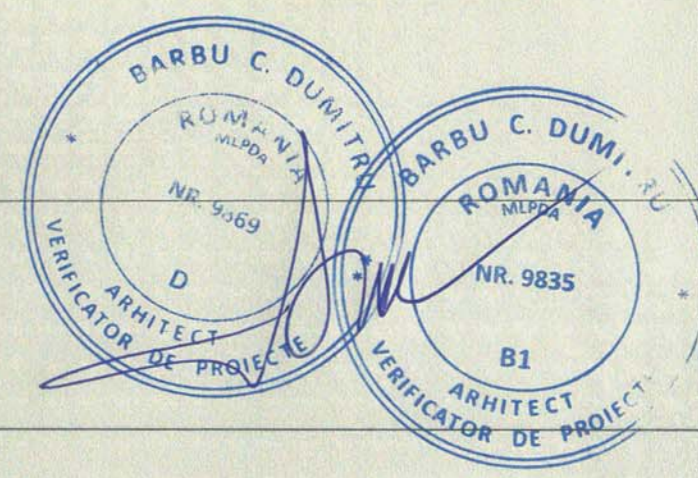
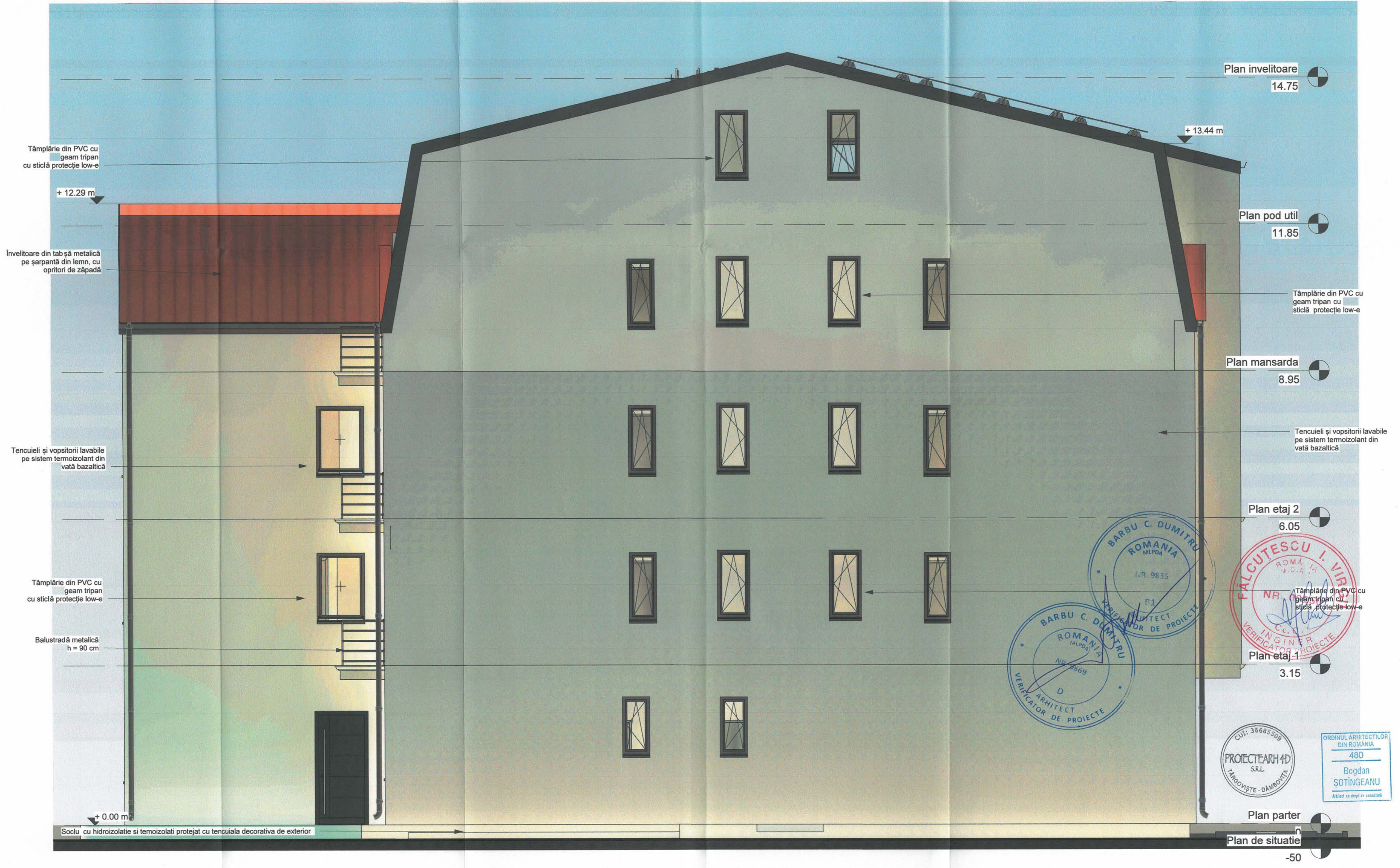




FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚĂ DE LA AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII (DEPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SÎMPINE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGĂBIRI CIVILE.)</small>		Denumire: arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net	
șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu		Adresă: Modificarea de temă a la autorizația de construcție nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S + P + 2E + M și împrejurare teren" Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 92 Ion Liviu și Ion Camelia Vilhelmina	
proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu		Beneficiar: Scara: 1 : 50	
desenat arh. Bogdan Șotîngeanu		Data: Fațadă laterală dreapta	
		APR 2023	
		Proiect nr. 144/VIII/2023	
		Faza: D.T.A.C.	
		Nr. planșă A13	



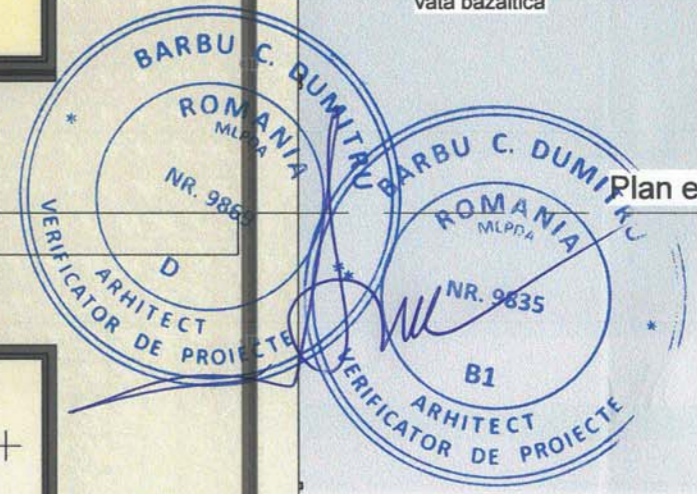


FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTINȚĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 61/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SIFINEȘTE LEGI PENALE ȘI ATRAGE RESPONSABILITATE CIVILE.</p>		<p>arh. Bogdan Șoțingeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net</p>		<p>Modificare de tem à la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S + P+2E+M și împrejurire teren" Târgoviște, Calea Cămpulung, nr. 92 Ion Liviu și Ion Camelia Wilhelmina</p>	
<p>șef proiect arh. Bogdan Șoțingeanu</p>		<p>Denumire:</p>		<p>Proiect nr.</p>	
<p>proiectat arh. Bogdan Șoțingeanu</p>		<p>Adresă:</p>		<p>144/VIII/2023</p>	
<p>desenat arh. Bogdan Șoțingeanu</p>		<p>Beneficiar:</p>		<p>Faza: D.T.A.C.</p>	
<p>Scara: 1 : 50</p>		<p>Data:</p>		<p>Nr. planșă</p>	
<p>APR 2023</p>		<p>Fațadă laterală stânga</p>		<p>A14</p>	



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

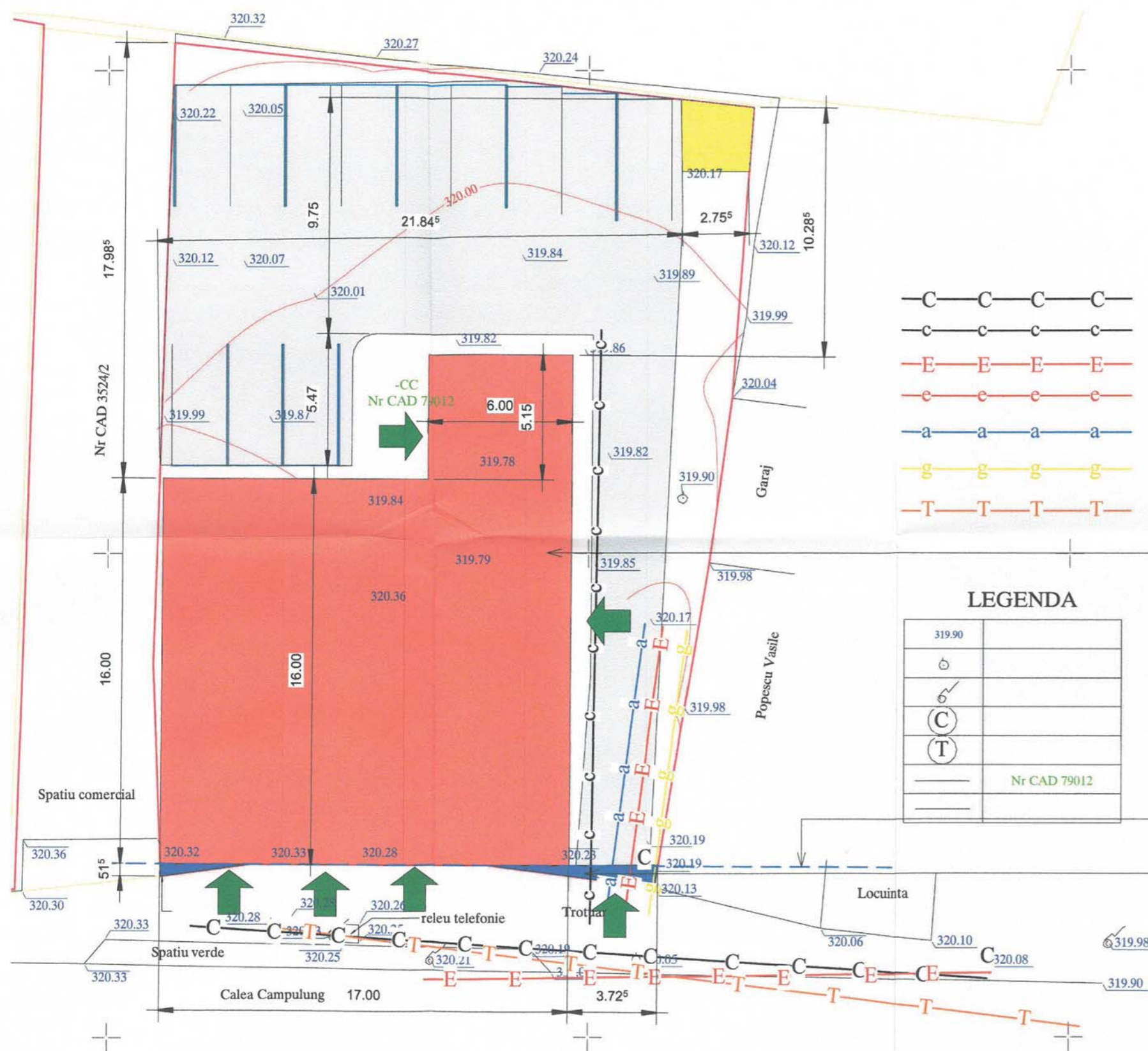


<p>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</p>		<p>Denumire: Modificare de tem. a la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S + P+2E+M și împrejurime teren" Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 92 Ion Liviu și Ion Camelia Vilhelmina</p>	<p>Proiect nr. 144/VIII/2023 Faza: D.T.A.C. Nr. planșă A12</p>
<p>arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net</p>	<p>Adresă:</p>	<p>Beneficiar:</p>	<p>Scara: 1 : 50</p>
<p>șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>Data: APR 2023</p>	<p>Fațadă posterioară</p>	<p>Plan de situație -50</p>
<p>proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>desenat arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>Șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu</p>	<p>Data: APR 2023</p>



FAȚADĂ PRINCIPALĂ

<small>ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI PĂRĂ CONSINTĂMÂNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.</small>		<small>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 480 Bogdan ȘOTÎNGEANU Arhitect cu drept de semnătură</small>	
arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Proiect nr.
șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu desenat arh. Bogdan Șotîngeanu		Adresă:	144/VIII/2023
		Beneficiar:	Faza: D.T.A.C.
		Scara: 1 : 50	Nr. planșă
		Data:	A11
		APR 2023	Fațadă principală



Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuința colectiva cu spatii comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejmuire teren"

Noul aliniament
Teren cedat în suprafața de 4,30 mp

BENEFICIAR:

Ion Liviu
Com. Lucieni, Sat Lucieni, nr. 690, Judetul Dambovită

Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Calea Campulung, Nr. 92, Jud. Dambovită

Suprafata : 758 mp, Intravilan curții construcții - Nr CAD 79012

Masurat ing. Nistor Robert C-tin SCARA ELABORAREA RIDICARILOR
Prelucrat teh. Bogatu Cezar 1:200 TOPOGRAFICE AFERENTE
Editat teh. Bogatu Cezar Data: IMOBILULUI CU NC 79012 IN VEDEREA:
Aprobat ing. Nistor Robert C-tin 2017 obtinerii planului urbanistic zonal

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Proiect autorizat		Modificare de tema		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Modificare de tema la A.C. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuința colectiva cu spatii comerciale la parter - P + 2E + M și împrejmuire teren"	0,00 mp	0,00 mp	302,00 mp	1.137,00 mp	302,00 mp	1.183,40 mp	302,00 mp	1.183,40 mp	39,84%
Total							302,00 mp	1.183,40 mp	39,84%
P.O.T.	0,00%		39,84%		39,84%		39,84%		
C.U.T.	0,0		1,5		1,5		1,5		
Suprafata Teren	758,00 mp		758,00 mp		758,00 mp		758,00 mp		100,00%
Parcari			150,00 mp		150,00 mp		150,00 mp		19,79%
Alei pietonale si trotuare			217,20 mp		45,00 mp		45,00 mp		5,94%
Alei carosabile					164,00 mp		164,00 mp		21,64%
Spatiu Verde	758,00 mp		82,80 mp		97,00 mp		97,00 mp		12,80%

NOTA Categoria de importanta "C" Clasa de importanta "III" Gr. de rezistenta la foc "III" etc.



3805

MODIFICARE DE TEMA
ACcomert = 139,70 m² 13,49 % din 1183,40 m²
AUcomert = 133,70 m²
AClocuinta = 142,30 m²
AUlocuinta = 106,02 m²
ACparter = 302,00 m²
AUparter = 239,72 m²
ACD = 1183,40 m²
AUD = 947,12 m²

PROIECT AUTORIZAT
ACcomert = 185,20 m²
AClocuinta = 116,80 m²
AUparter = 261,75 m²
ACparter = 302,00 m²
ACD = 1137,00 m²

Stamp: BARBU C. DUMITRU, ROMANIA, ARHITECT DE PROIECT, NR. 9699, VERIFICATOR PROIECTE.

Stamp: BOGDAN ȘOȚINGEANU, ROMANIA, ARHITECT DE PROIECT, NR. 480, TARGOVISTE - DAMBOVITĂ.

șef proiect	arh. Bogdan Șoțingeanu	Denumire:	Modificare de temă la autorizația de const. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter - S +P+2E+M și împrejmuire teren"	Proiect nr.	144/VIII/2023
proiectat	arh. Bogdan Șoțingeanu	Adresă:	Targoviste, Calea Campulung, nr. 92 Ion Liviu și Ion Camelia Vilhelmina	Faza:	D.T.A.C.
		Beneficiar:		Nr. planșă	
		Scara:	1 : 200		



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 1804/963/20.02.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de ION LIVIU și ION CAMELIA VIHELMINA cu domiciliul în județ Dâmbovița, comuna Lucieni, sat Lucieni, str. Principala nr. 690 pentru proiectul "MODIFICARE DE TEMA LA AC NR. 96 DIN 27.05.2021 "CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - S+P+2E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" propus a fi amplasat în județ Dâmbovița, municipiul Târgoviște, Calea Campulung nr. 92, NC 79012, CF 79012 înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 1804 în 08.02.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV

Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A.
Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,
consilier A.A.A. Mădălina CURSARU

consilier C.F.M. Nicoleta VLĂDESCU

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Pr. nr. 144/VIII/2023

Lucrare: MODIFICARE DE TEMĂ LA AC NR. 96 DIN 27.05.2021 „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER – S+P+2E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 92, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: ION LIVIU și ION CAMELIA VIHELMINA;

Faza: D.T.A.C. și D.T.O.E.

Descrierea proiectului

Este vorba de o construcția autorizată, AC cu nr. 96 din 27.05.2021 conform CU cu nr. 811 din 09.09.2020 (anexate la prezenta documentație), cu regim de înălțime P+2E+M. Construcția autorizată este alcătuită din zidărie portantă confinată din blocuri ceramice tip GVP tencuită pe ambele fețe și sămburi din beton armat la intersecția pereților portanți, centuri peste aceștia, planșeuri din beton armat peste parter iar la mansardă planșeul cu grinzi de lemn, acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă plană. În continuare extras din proiect autorizat :

În prezent, în baza autorizației de construire enunțate mai sus, sunt executate lucrările de structură și anume fundațiile, planșeele de la cota +0,00 si +3,15 impreuna cu structura stalpilor si grinzilor din b.a.

Au fost oprite lucrările de construire întrucât au survenit modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea reluării procedurii de autorizare în condițiile Legii 50/1991.

Modificările constau în:

- structura de rezistență este acum o structură în cadre cu stalpi/diafragme si grinzi din b.a. si fundații izolate cu grinzi de legătură din b.a.;

- planșeul de peste mansardă este un planșeu din b.a. din considerente tehnice - vor fi montate rezervoare cu apă împreună cu panourile fotovoltaice montate pe învelitoare ce vor constitui sistemul care va asigura agentul termic si apa calda menajera necesare încălzirii locuințelor;

- Volumetria șarpantei a fost modificată, învelitoarea a rămas din tabla;

- Deși numărul apartamentelor a rămas același – 12, configurarea interioară a acestora a fost modificată – refaceri de compartimentări interioare, structurale și nestructurale;

- Deasemenea au fost modificate spațiile comerciale la parter dar numărul acestora a rămas același – 3;

- A fost întocmita documentatia cadastrala pentru dezmembrarea si cedarea catre spatiul public a suprafetei de 4,00 m2, anexat documentele justificatoare.

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Proiect autorizat		Modificare de tema		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Modificare de tema la A.C. nr. 96 din 27.05.2021 "Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter - P + 2E + M și împrejmuire teren"	0,00 mp	0,00 mp	302,00 mp	1.137,00 mp	302,00 mp	1.183,40 mp	302,00 mp	1.183,40 mp	39,84%
Total							302,00 mp	1.183,40 mp	39,84%
P.O.T.	0,00%		39,84%		39,84%		39,84%		
C.U.T.	0,0		1,5		1,5		1,5		
Suprafata Teren	758,00 mp		758,00 mp		758,00 mp		758,00 mp		100,00%
Parcari			150,00 mp		150,00 mp		150,00 mp		19,79%
Alei pietonale si trotuare			217,20 mp		45,00 mp		45,00 mp		5,94%
Alei carosabile					164,00 mp		164,00 mp		21,64%
Spatiu Verde	758,00 mp		82,80 mp		97,00 mp		97,00 mp		12,80%

NOTA

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mic de

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



$H_{\max \text{ coamă}} = 15,00 \text{ m}$, $H_{\max \text{ cornișă}} = 9,95 \text{ m}$.

Procentul de ocupare al terenului POT = 39,84 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 1,5

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 00,00 m față de limita de proprietate din sud;
- de 3,59 m față de limita de proprietate din est;
- de 10,52 m față de limita de proprietate din nord;
- de 0,00 m față de limita de proprietate din vest;

Regim de înălțime: P+2E+M

Suprafața construită la sol $AC_{\text{totala}} = 302,00 \text{ m}^2$

Suprafața construită desfășurată $ACD_{\text{totala}} = 1183,40 \text{ m}^2$

Suprafața terenului 758,00 m².

Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Calea Câmpulung.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: ION LIVIU și ION CAMELIA VIHELMINA